



## Продам 1-комн. квартиру

Ферсмана, 40

1 650 000 ₽ 30 м<sup>2</sup>

### Описание:

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров, расположенная на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 6 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна ПВХ.

Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение наполнено естественным светом. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Для вашего удобства рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры, включая Кольский медицинский колледж, школу, детский сад и торговый центр. Рядом находятся кафе и рестораны, такие как Кулинария и Pelmen house, а также магазины продуктов, например, Красное Белое. Для малышей и их родителей будут интересны детские сады, IQ007 школа скорочтения и развития интеллекта, а также детская парикмахерская Весёлые ножнички.

Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов приветствовать каждый новый день в приятной атмосфере своего дома. Номер объекта в базе (ID) 364429.

### Параметры:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Адрес                     | Ферсмана, 40        |
| Кол-во комнат             | 1                   |
| Этаж/Этажей               | 1/5                 |
| Площадь (общая/кухня)     | 30/6 м <sup>2</sup> |
| Кадастровый номер объекта | 51:14:0030201:588   |
| Санузел                   | Совмещенный         |
| Балкон                    | Нет                 |
| Тип дома                  | Кирпичный           |



Связаться с риэлтором



Белякова Елена Николаевна  
+78152777051